



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Zlín
Zarámí 88, 760 41 Zlín

Spisová značka.: 2RP8491/2016-525201/05/03
Č.j.: SPU 000147/2021/Ně

SPU 000147/2021/Ně



Vyřizuje: Ing. arch. Jana Němcová
Telefon: 725918061
E-mail: j.nemcova1@spucr.cz
ID DS: z49per3

Ve Zlíně dne: 22. 2. 2021

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, Pobočky Zlín ze dne 21. 7. 2020, č.j. SPU 185625/2020/Ně byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v **katastrálním území Doubravy** včetně části navazujícího **katastrálního území Velký Ořechov**, zpracovaný jménem společnosti GEOREAL spol. s r.o., Hálkova 12, Plzeň, pod č. zakázky 309-2016, Ing. Davidem Blahou, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí o schválení návrhu nabylo právní moci dne 2. 9. 2020.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Zlín (dále jen „pozemkový úřad“),

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

- 1. výměně nebo přechodu vlastnických práv** tak, jak je uvedeno v příloze č. 2 tohoto rozhodnutí;
- 2. zrušení věcného břemene** tak, jak je uvedeno v příloze č. 3b tohoto rozhodnutí;
- 3. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona takto:**

Vlastník **Marie Jančaříková**, nar. 26.1.1958, bytem Velký Ořechov 177, PSČ 763 07 uhradí Státnímu pozemkovému úřadu částku ve výši 18 666 Kč (osmnáct tisíc šest set šedesát šest korun), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 30.4.2021. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol 1023502025.

Vlastník **Miroslav Pospíšil**, nar. 17.12.1949, bytem Doubravy 35, PSČ 763 45 uhradí Státnímu pozemkovému úřadu částku ve výši 4 276 Kč (čtyři tisíce dvě sta sedmdesát šest korun), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 30.4.2021. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol 1024502025.

Vlastník **Martina Sedláčková**, nar. 22.4.1970, bytem Doubravy 47, PSČ 763 45 uhradí Státnímu pozemkovému úřadu částku ve výši 599 Kč (pět set devadesát devět korun), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 30.4.2021. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol 1025502025.

Vlastníci **Mgr. Matouš Worm**, nar. 25.5.1984, bytem Boněcko I 279, Zlín - Příluky, PSČ 760 01 a **Bc. Ariela Wormová**, nar. 6.10.1983, bytem Boněcko I 279, Zlín - Příluky, PSČ 760 01 uhradí společně Státnímu pozemkovému úřadu částku ve výši 243 Kč (dvě sta čtyřicet tři korun), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 30.4.2021. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol 1026502025.

Vlastník **Ing. Vítězslav Valenta**, nar. 20.5.1966, bytem Březůvky 172, PSČ 763 45 uhradí Státnímu pozemkovému úřadu částku ve výši 151 Kč (sto padesát jedna korun), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 30.4.2021. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol 1027502025.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. §6 8 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Pozemkový úřad schválil rozhodnutím ze dne 21. 7. 2020 č.j. SPU 185625/2020/Ně, které nabylo právní moci dne 2. 9. 2020, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Doubravy a navazujícího katastrálního území Velký Ořechov. Proti tomuto rozhodnutí nebylo podáno odvolání.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené dne 3.12.2020 úředně oprávněnou zeměměřičkou inženýrkou Ing. Vladimírou Vondráčkovou, pod číslem zakázky 309-2016, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 2 tohoto rozhodnutí, zrušují se věcná břemena tak, jak je uvedeno v příloze č. 3b tohoto rozhodnutí a určuje se výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, jak je uvedeno ve výroku č. 3 tohoto rozhodnutí.

Parcelní čísla pro označení nových pozemků byla přidělena Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Zlín již před vydáním rozhodnutí o schválení návrhu a jsou v tomto rozhodnutí totožná. Upřesnění výměr parcel, vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací, není podle § 11 odst. 8 zákona změnou návrhu. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

U LV 98, 362, 365, 507 a 10206 bylo u nově navržených pozemků překročeno kritérium ceny ve prospěch vlastníků z důvodu optimálního uspořádání nových parcel. Dotčení vlastníci s tímto řešením souhlasili a písemně potvrdili uhrazení rozdílu ceny na soupisu nových pozemků. Předmětná částka představuje rozdíl ceny nového a původního pozemku a je uvedena ve výroku č. 3 tohoto rozhodnutí.

V návrhu nového uspořádání pozemků bylo na žádost vlastníků rozděleno spoluvlastnictví na LV 3, 80, 84, 101, 122, 204, 206, 251, 274, 281, 322, 374, 386, 450 a 549. Tímto vznikly nové LV, kterým byla zpracovatelem dána pracovní čísla. Nová čísla LV přidělí katastrální úřad až po vydání tohoto rozhodnutí.

Podle ustanovení § 11 odst. 13 zákona zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního

práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak.

Pokud do vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednáno dědictví pozemků po zemřelých vlastnících, budou nadále v katastru nemovitostí ve smyslu ust. § 11 odst. 11 zákona jako vlastníci nabývaných pozemků evidováni zůstavitelé, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

V období mezi vydáním rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav, jeho nabytím právní moci a vydáním tohoto rozhodnutí, došlo v katastru nemovitostí k několika změnám. V důsledku zapsání kupních smluv došlo ke změně vlastnických vztahů na LV 225, 226, 414 a 594. Dále došlo na LV 280 ke změně obvodu stavby RD č.p. 78 jako součást pozemku p.č. st. 157 v k.ú. Doubravy. Změna byla doložena Kolaudačním rozhodnutím č.j. SÚ 4700/01/Pa ze dne 14.11.2001 a geometrickým plánem č. 240-701/2001.

Právní stav podle schváleného návrhu je tak závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků.

Tímto rozhodnutím zanikají dle § 11 odst. 8 zákona k 1. říjnu běžného roku (tj. k 1. říjnu 2021) dosavadní nájemní vztahy, zatímni bezplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká.

Pozemkový úřad zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků (na základě jejich písemných žádostí o vytyčení), a to nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona. Lomové body takto vytyčených pozemků se označují trvalou stabilizací a jejich vytyčení nelze opakovaně hradit z prostředků státu.

Toto rozhodnutí doručí pozemkový úřad veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úředních deskách obce Doubravy, Velký Ořechov a pozemkového úřadu. Písemné vyhotovení rozhodnutí zašle pozemkový úřad všem vlastníkům pozemků a účastníkům z jiných právních vztahů; k rozhodnutí připojí jen ty části příloh, které se dotýkají konkrétního účastníka řízení.

Ve smyslu ust. § 11 odst. 10 zákona rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům nabývá právní moci posledním dnem 15-ti denní lhůty, která začíná běžet dnem vyvěšení rozhodnutí veřejnou vyhláškou. Tímto dnem se stává platným i obnovený katastrální operát.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Ing. Lubomír Holubec
vedoucí Pobočky Zlín
Státní pozemkový úřad

Příloha č. 1

Seznam účastníků řízení – tato příloha je nedílnou součástí výroku

Příloha č. 2 k výrokové části rozhodnutí č. 1

Vymezuje pozemky, které dotčený vlastník pozbývá a naopak nabývá

Příloha č. 3a

Převádí existující jiná práva a věcná břemena

Příloha č. 3b k výrokové části rozhodnutí č. 2

Ruší věcná břemena (pouze LV 561)

Příloha č. 4 výrokové části rozhodnutí č. 3

Určuje výši úhrady a lhůty dle ust. § 10 odst. 2 zákona, představující rozdíl ceny nového a původního pozemku (pouze LV 98, 362, 365, 507 a 10206)

Žádost o vytyčení pozemků po pozemkových úpravách včetně informací k podání žádosti obdrží všichni vlastníci pozemků.

Rozdělovník:

- I. Obdrží známí účastníci řízení na doručenkou, kterým se dle ust. § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí z náležitostí připojuje jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.
- II. Obdrží na doručenkou Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín
- I. Ostatním účastníkům řízení podle § 11 odst. 10 zákona se rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce pozemkového úřadu a na úřední desce obce Doubravy, Velký Ořechov. V této době lze nahlédnout do příloh rozhodnutí na pozemkovém úřadě nebo na obci Doubravy.

Na vědomí (po nabytí právní moci rozhodnutí):

1. GEOREAL spol. s r.o., Hálkova 12, 301 00 Plzeň
2. obec Doubravy
3. obec Velký Ořechov

Vyvěšeno dne:.....

razítko, podpis

Sejmuto dne:.....

razítko, podpis