

# OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. ....

## Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal:

**Zastupitelstvo obce Doubravy**

Datum nabytí účinnosti:.....

Pořizovatel: Magistrát města Zlína

Jméno a příjmení: Ing. Marta Řepová

Funkce: pořizovatel územního plánu

Podpis:

Razítko:

**Zastupitelstvo obce Doubravy**, jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále je „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s částí šestou - § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 54 odst. 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

## ČÁST I.

vydává

# Územní plán Doubravy

obsahující:

- **A/I - Textovou část Územního plánu Doubravy**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 1**

- **A/II Grafickou část Územního plánu Doubravy**, která obsahuje tyto výkresy a která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 2**

A/II.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
A/II.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
A/II.3	Veřejné prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

## ČÁST II.

### Odůvodnění

Obsahující:

- **B/II Textovou část odůvodnění Územního plánu Doubravy**, která je nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 3**

- **B/II Grafickou část odůvodnění Územního plánu Doubravy**, která obsahuje tyto výkresy a která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 4**

B/II.1	Výkres širších vztahů	1 : 100 000
B/II.2	Koordinační výkres	1 : 5 000
B/II.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

## I. Postup projednání

### I.1 Pořízení územního plánu

O pořízení Územního plánu Doubravy rozhodlo Zastupitelstvo obce Doubravy v souladu s ust. § 44 písm. a) stavebního zákona dne 3. 5. 2021 usnesením č. 26/2021.

Zastupitelstvo obce Doubravy pověřilo starostu obce Ing. Jiřího Šuláka ke spolupráci s pořizovatelem územně plánovací dokumentace.

Obec požádala Magistrát města Zlína, středisko územního plánování, o pořízení Územního plánu Doubravy dopisem ze dne 18. 5. 2021.

Územní plán Doubravy řeší celé území obce vymezené katastrálním územím Doubravy.

### I.2 Návrh územního plánu

Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce zpracoval pořizovatel dle ust. § 47 odst. 1 stavebního zákona návrh zadání územního plánu. V návrhu zadání stanovil hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu. Pořizovatel návrh zadání územního plánu zaslal dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Zároveň návrh zadání doručil veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona. Na základě výsledků projednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh zadání a předložil jej dne 27. 1. 2022 ke schválení Zastupitelstvu obce Doubravy.

Zadání územního plánu schválilo Zastupitelstvo obce Doubravy dne 7. 2. 2022 usnesením č. 109/2022. Tímto usnesením Zastupitelstvo uložilo určenému zastupiteli zajištění zpracování návrhu územního plánu

### I.3 Řízení o územním plánu

*Bude doplněno.*

## NÁLEŽITOSTI ODŮVODNĚNÍ, KTERÉ VYPLÝVAJÍ Z § 53 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

### II. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu dle § 53 odst. 4 stavebního zákona

#### **1) Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Územní plán Doubravy je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 1. 9. 2021 a v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 4 s nabytím účinnosti 22. 3. 2022. Blíže viz příloha č. 3 – Textová část odůvodnění Územního plánu Doubravy kap. A/1 a A/2.

#### **2) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Územní plán Doubravy je zpracována v souladu s požadavky, které vychází z obecných podmínek stanovených v § 18 (cíle územního plánování) a v § 19 (úkoly územního plánování) stavebního zákona. Blíže viz příloha č. 3 – Textová část odůvodnění Územního plánu Doubravy kap. A/3.

#### **3) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

Změna územního plánu je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Blíže viz příloha č. 3 – Textová část odůvodnění Územního plánu Doubravy kap. A/4.

#### **4) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Podrobněji viz příloha č. 3 – Textová část odůvodnění Územního plánu Doubravy kap. A/5.

**Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů:**

*Bude doplněno*

## NÁLEŽITOSTI ODŮVODNĚNÍ, KTERÉ VYPLÝVAJÍ ZE SPRÁVNÍHO ŘÁDU

### III. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

*Bude doplněno.*

### IV. Vyhodnocení připomínek

*Bude doplněno.*

## Poučení

Do Opatření obecné povahy č. ....– Územního plánu Doubravy tj. textové a grafické části může dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Opatření obecné povahy č. .... – Územnímu plánu Doubravy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....

starostka obce

razítko obce Doubravy

.....

místostarosta obce

### **Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:**

Územní plán Doubravy - textová část - **příloha č. 1**

Územní plán Doubravy - grafická část - **příloha č. 2**

Územní plán Doubravy - textová část odůvodnění - **příloha č. 3**

Územní plán Doubravy - grafická část odůvodnění - **příloha č. 4**